

Garáže G01-G08 v 1.NP - Hlavný objekt SO - 201

01 Nosné a deliace konštrukcie

- Murované nosné steny s vysokopevnostnej a akustickej vápeno-prieskovej bielej tehly Ytong SILKA v kombinácii s porobetónovými stenami Ytong
- Vodorovné stropné konštrukcie s monolitického železobetónu
- Obvodový plášť - zateplenie minerál. vlnou hr. 180 mm + tenkovrstvou omietkou.

02 Podlahy

- Betónová podlaha s proti-prašným umývateľným náterom – epoxidový náterový systém.
- Podlaha v spáde smerom od stien a von.
- V hrane pripravený prechodový profil na vonkajšie asf. plochy.

03 Povrchy stien a stropov

- Neomietaný betónový strop i murované steny bez povrchovej úpravy.

04 Okenné a dverné konštrukcie

- Zateplené sekcionálnymi garážovými bránami v RAL 7016 s elektropohonom a DO.
- min. š=2450/h=2350
- V každej garáži sú navrhnuté 2 ks neuzatvárateľné otvory 250x500 uzatvorené protidažďovou žalúziou v RAL 7016.

05 Zdravotechnika, vykurovanie, chladenie, vetranie

- Bez vykurovania
- Spoločné rozvody domu vedené pod stropmi.

06 Elektroinštalácia garáže

- Samostatný nástenný rozvádzač, s jednofázovým prívodným ističom 230V /20A a podružným elektrómerom
- V každej garáži napojený svetelný okruh, zásuvkový okruh 230V/16A a zásuvka pre napojenie elektrických vrat garáže.
- Meranie energií pre každú garáž podružne merania elektro s on-line vyhodnotením spotreby
- Príprava na možnosť 400V/32A & Wallbox – príkon do 16kW (za príplatok)

07 Ostatné

- Majiteľ garáže má možnosť odstaviť vozidlo skupiny O1 pred garážou – odčlenené a započítané ako súkromné parkovacie miesto (neplatí pre Garáž G01)

Samostatne stojace radové garáže G09 - G17 SO - 202

01 Nosné a deliace konštrukcie

- Murované nosné steny s vysokopevnostnej a akustickej vápeno-prieskovej bielej tehly Ytong SILKA v kombinácii s porobetónovými stenami Ytong
- Deliace steny s tehlových tvaroviek Bytblok PT10 hrúbky 100 mm, pohľadové - neomietané

- Vonkajší obvodový plášť - omietka + vonkajšia farba
- Strecha jednoplášťová plochá strecha s hydroizoláciou na báze PVC fólie, extenzívna zelená výsadba, nadštandardne zateplená min. 350 mm EPS-S.

02 Podlahy

- Betónová podlaha s proti-prašným umývateľným náterom- epoxidový náterový systém.
- Podlaha v spáde smerom od stien a von.
- V hrane pripravený prechodový profil na vonkajšie asf. plochy.

03 Povrchy stien a stropov

- neomietaný betónový strop i murované steny bez povrchovej úpravy.

04 Okenné a dverné konštrukcie

- Zateplené sekcionálnymi garážovými bránami v RAL 7016 s elektropohonom a DO.
- min. š=2350/h=2250
- V každej garáži sú navrhnuté 3 ks neuzatvárateľné otvory 250x500 uzatvorené protidažďovou žalúziou v RAL 7016.
- pre vnútorné dvere miestností bytu - stavebný otvor š=700/900 a sv. výšky 2020 + 15mm (rozmery v tolerancií +/-10mm) od hrubej podlahy, s hotovými omietkami

05 Zdravotechnika, vykurovanie, chladenie, vetranie

- Bez vykurovania

06 Elektroinštalácia garáže

- Samostatný nástenný rozvádzač, s jednofázovým prírodným ističom 230V /20A a podružným elektromerom
- V každej garáži napojený svetelný okruh, zásuvkový okruh 230V/16A a zásuvka pre napojenie elektrických vrat garáže.
- Meranie energií pre každú garáž podružne merania elektro s vyhodnotením on-line spotreby
- Príprava na možnosť 400V/32A & Wallbox – príkon do 16kW (príplatok)

07 Ostatné

- Majiteľ garáže má možnosť odstaviť vozidlo skupiny O1 pred garážou – odčlenené a započítané ako súkromné parkovacie miesto (neplatí pre Garáž G01)

Rekapitulácia prvkov ktoré nie sú dodávkou Štandardu garáží pre umožnenie individuálneho riešenia dodávky a montáže podľa výberu budúceho majiteľa bytu:

1. Vnútorné omietky
2. Obklady
3. Interiérové svietidlá
4. Pokročilé diaľkové ovládanie vrat
5. Ostatné neuvedené vyššie ako štandard

Dodávka a montáž prvkov v zmysle bodov 1-5 je plne v réžii budúceho majiteľa. Je možné si dohodnúť individuálne riešenie a dodať vlastný návrh interiéru a získať cenovú ponuku od generálneho zhotoviteľa stavby. Rovnako je možné zakúpiť individuálne materiál. Výnimočne po dohode aj realizovať uvedené práce zvoleným remeselníkom v réžii vlastníka