

## 01 Nosné a deliace konštrukcie

- Murované nosné steny s vysokopevnostnej a akustickej vápeno-pieskovej bielej tehly Ytong SILKA v kombinácií s železobetónovými nosnými stropmi a stužujúci železobetónovými stenami
- Medzibytové steny – SILKA hr. 250mm resp. železobetón
- Obvodový plášť celkovej hr. 430 mm, murovaný z tepelno-izolačných tehli Ytong a SILKA hr. 250 zateplených minerálnou vlnou hr. 180 mm.
- Vnútorne priečky bytov murované s bielych tvárnic Xella Ytong hr. 125 a 100mm.
- Inštalčné sadrokartónové predstienky v kúpeľniach.
- Jednoplášťové ploché strechy nad 4.NP a 5.NP s hydroizoláciou na báze PVC fólie, zaťažené štrkom, nadštandardne zateplená min. 350 mm EPS-S.
- Vonkajšie kovové pozinkované zábradlia s nerezovými madlami.
- Vybrané terasy s tieniacimi okenicami a markízami

## 02 Podlahy

- V priestoroch suterénu-pivníc betónová podlaha s protiprašným náterom.
- V spoločných chodbách a priestoroch domového schodišťa keramická dlažba a soklík.
- Na balkónoch a loggiách pohľadový betón s epoxidovou stierkou, na terasách (2.NP, 5.NP) dlažba na terče.
- V miestnostiach bytov nivelizované anhydridové potery - príprava na pokládku laminátovej dlažby, keramickej dlažby alebo koberca. Finálna povrchová úprava podláh – **nášlapná vrstva nie je súčasťou štandardu - je dodávkou a výberom majiteľa bytu.**

## 03 Povrchy stien a stropov

- V spoločných častiach domu (chodby, schodište a pod.) jednovrstvová vápenocementová hladená omietka s 2x bielou maľovkou,
- V chodbách v potrebnom rozsahu zakrytia rozvodov vetrania bytov SDK/Kazetový podhľad.
- V garáži betónový strop i steny z betónu bez povrchovej úpravy.
- V bytoch jednovrstvová vápenocementová hladená omietka s 2x bielou maľovkou (pod obklady v kúpeľni omietka iba zrovnaná).
- Sadrokartónové podhľady na chodbách v potrebnom rozsahu pre zakrytie rozvodov vo vybraných bytoch s bielou maľbou.
- Vo WC v štandarde príprava (podkladová omietka) na keramický obklad do výšky 1,25 m. **Obklad dodávkou a výberom majiteľa bytu.**
- V kúpeľniach v štandarde príprava keramický obklad do výšky 2,25 m. **Obklad dodávkou a výberom majiteľa bytu.**
- V kuchyniach v štandarde príprava keramický/sklený obklad nad kuchynskou linkou. **Obklad dodávkou a výberom majiteľa bytu.**

## 04 Okenné a dverné konštrukcie

- Vstupné domové dvere hliníkové so samozatváracom, tablo s videovrátnikom, elektrický zámok a RFID čítačka (magnetický čip).
- Sekčné garážové brány pre samostatné garáže - otváranie na DO.
- Plastové okná a balkónové dvere sivej farby s izolačným trojsklom. Vonkajšie parapety hliníkové, vnútorné plastové.
- Vstupné bytové dvere bezpečnostné do ocelevej zárubne 900/1970 mm, protipožiarne s dreveným prahom, bezpečnostný zámok
- Príprava na obložkové zárubne pre vnútorné dvere miestností bytu - stavebný otvor š=700/900 a sv. výšky 2020 + 15mm (rozmery v tolerancií +/-10mm) od hrubej podlahy, s hotovými omietkami

## 05 Zdravotechnika, vykurovanie, chladenie, vetranie

- **Podlahové vykurovanie Rehau v štandarde vo všetkých priestoroch bytu**
- **Zdravé stropné chladenie Rehau vo všetkých obytných miestnostiach bytu v štandarde** napojené na domovú studňu ako lacný zdroj chladu (viac viď. <https://www.zdravechladenie.sk>)
- Samostatná domová plynová kotolňa s kondenzačnými kotlami pre nákladovo optimálne centrálné vykurovanie a teplú vodu.  
**Ohrev TÚV s podporov solárnych kolektorov**
- **Meranie energií pre každý byt on-line vyhodnotením spotreby na appke H2G**
- Ovládanie vykurovania a chladenia pomocou bytového regulátoru s týždenným programom. (možnosť modelu s diaľkovou správou cez aplikáciu Smartphone za príplatok)

- Rozvody k zariadeným predmetom v kúpeľniach a WC bytov vedené v inštalačných priestoroch uzavretých inštalačnými sadrokartónovými predstienkami alebo osadené v hrúbke priečky.
- Príprava na zariadenie bytov - kanalizácia, voda teplá + studená).
- Pre bezbariérové sprchovacie kúty-vanička žlabu ACO so sifónom.
- **Zariadenie predmety a mriežky žlabov sú dodávkou a výberom majiteľa bytu** (umývadlá, vaňa, WC misa, stena sprchových kútov, kuchynská linka atď....)
- Vetranie obytných miestností bytu s núteným odvodom pomocou ventilátora a nasávaním cez akustické okenné mriežky – čerstvý vzduch aj pri zavretých oknách 2 rýchlosti.
- Podtlakové vetranie kúpeľne a WC s núteným odvodom pomocou ventilátorov ovládaných samostatnými vypínačmi
- Príprava na úsporné automatické rekuperačné vetranie v štandarde pre 3iz, 4iz a 5iz byty (nasávacie a výfukové potrubie pre umiestnenie VZT jednotky v pivničnej kobke)
- **Vybrané byty s rekuperačným vetraním už v štandarde (byty B17, B20, B23)** - Umožňuje úsporne a komfortne vetrať pri zavretých oknách aj zimnom období. Vetracia jednotka Atrea Duplex Easy 300.
- Príprava pre napojenie kuchynského digestora d=125mm (len v kuchyniach bez dostupného okna resp. bez rekuperačného vetrania)

## 06 Elektroinštalácia bytov

- Meranie spotreby umiestnené centrálné v prízemí domu. Napojené na systém **merania a monitoringu spotreby Heat2Go dostupný pre majiteľa bytu on-line**.
- Bytový rozvádzač 400V/230V v spoločnej skrinke s dátovým rozvádzačom s optickým pripojením na internet, umiestnená v priestore vstupu do bytu. (ref. Bytový rozvádzač Keline)
- Bytový rozvádzač vybavený okruhmi pre svietidlá, zásuvky, zásuvky s prúdovým chráničom, 400V šporák, práčku, umývačku riadu a jednej rezervy a sekciou pre štruktúrovanú dátovú kabeľáž a router.
- V každej miestnosti zrealizované kompletne a funkčne všetky vypínače svetla a zásuvky od renomovaného výrobcu (ref. Legrad NILOÉ)
- Svietidlá v spoločných priestoroch v štandarde LED ovládané na pohybový senzor
- V bytoch príprava na stropné v každej miestnosti - tzv. čokoládka v strope.
- Vysokorýchlostná optická prípojka na internet vedená samostatne do každého bytu – (FTTH). Je dodávkou vybraného poskytovateľa služieb partnera projektu: Telecom. (výber služieb a koncového operátora pre volanie, dáta a TV je na majiteľovi bytu)
- Rozvody štruktúrovanej dátovej kabeľáže v rámci bytu LAN káblami vysokorýchlostnej kat. 6a – v štandarde zahŕňa:  
2 x dátová zásuvka RJ45 v obývacej miestnosti a 1x RJ45 v chodbe.
- Rozvody pre zapojenie spoločnej domovej televízna antény (STA) pre bezplatný príjem a distribúciu DVB-T v rámci domu.  
V štandarde 1x koax zásuvka STA v obývacej izbe bytu.
- Domový video-vrátnik pre každý vchod - tablo s videovrátnikom +RFID čítačka (magnetický čip)

### Rekapitulácia prvkov ktoré nie sú dodávkou Štandardu bytov pre umožnenie individuálneho riešenia dodávky a montáže podľa výberu budúceho majiteľa bytu:

1. Finálne nášlapné vrstvy miestností - laminátová plávajúca podlaha, koberec, marmoleum a pod...
2. Obklady (WC, Kúpeľňa, Kuchyňa)
3. Interiérové dvere a zárubne
4. Interiérové svietidlá
5. Sanita a zariadenie predmety do kúpeľne, WC, kuchyne
6. Kuchynská linka
7. Nábytok a spotrebiče
8. Rekuperačné vetranie bytu (mimo bytov B17, B20, B23)
9. Individuálne technológie (inteligentná elektroinštalácia , nezávislé fan-coilové chladenie (klasická „klíma“) pre každú miestnosť, nezávislá regulácia teploty podlahového vykurovania pre každú miestnosť, bezpečnostný systém, a pod..)

**Dodávka a montáž prvkov v zmysle bodov 1-7 je plne v réžii budúceho majiteľa. Je možné si dohodnúť individuálne riešenie a dodať vlastný návrh interiéru a získať cenovú ponuku od generálneho zhotoviteľa stavby. Rovnako je možné zakúpiť individuálne materiál. Výnimočne po dohode aj realizovať uvedené práce zvoleným remeselníkom v réžii vlastníka**  
**Technológie a zariadenia v zmysle 8 a 9. je možné realizovať po dohode s generálnym dodávateľom na základe individuálnej ponuky**